

# SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

## IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Campanillas	HOJA	20-21	ÁREA DE REPARTO	SUS-CA-2	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,07050
--------	-------------	------	-------	-----------------	----------	----------	--------------------------------	---------

SUS CA-2 "Sta Rosalía Central"

## ORDENACION

### OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

#### CRITERIOS Y OBJETIVOS

- Prever en la zona que colinda con el equipamiento deportivo municipal existente, espacios libres para aparcamiento.
- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano será vinculante.

#### CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que por este se determine.

### Ordenación Estructural

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público Asociado m <sup>2</sup> s	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
41.736,00	41.736,00		<b>1,07050</b>	60.600,67	40.210,55	6.060,07	14.330,05

### Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	0,4000	3,63	38	<b>157</b>	47	4.708,32	30,00%

### Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo) % s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD	2.432,24	1,00	4,17	4,17	10.136,67	Espacios Libres	
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD	8.553,84	1,25	3,89	4,86	41.590,24	SIPS	
VIVIENDA PROTEGIDA	4.708,32	1,00	1,00	1,00	4.708,32	Educativo	
SERVICIOS TERCIARIOS	1.000,00	1,60	2,60	4,17	4.165,44	Deportivo	
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>16.694,40</b>				<b>60.600,67</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :					15.694,40	Viario	
						m2s/100 m2t Residencial	

### Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD		2.432,24	14,57%	B+1+Ático	MC
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD		8.553,84	51,24%	B+1	UAD
VIVIENDA PROTEGIDA		4.708,32	28,20%	B+1+Ático	MC
SERVICIOS TERCIARIOS		1.000,00	5,99%		
<b>TOTAL :</b>		<b>16.694,40</b>	<b>100,00%</b>		

## GESTIÓN

### SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

### COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

## PROGRAMACIÓN

### Identificación y Localización



### Ordenación Pormenorizada Indicativa

